Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde ved Stationsvej i Vejrup, Etape 2.

Købesum:	Kr. 295 pr. m² grundareal inkl. moms. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutningsbidrag: Kloak (Din Forsyning): kr. 64.500 El: (Evonet) kr. 18.125 Disse beløb opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves tilslutningsbidrag til vand, gas og evt. antenne direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning. Vandtilslutning sker fra Vejrup Vandværk. Kontakt formand Hans Johnsen, mail: hansjohnsen@sparvejrup.dk eller tlf. 7519 0015 / 4015 9815. Tilslutningsafgift er kr. 23.781,53 (2024-pris) Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for pris og tilslutning. Tilslutningsafgift er ca. kr. 23.750 (2024-pris) Kontakt Byggeri for mulighed for alternativ varmekilde. Antennetilslutning sker via YouSee. Kontakt YouSee for pris og tilslutning. Udstykningen er separatkloakeret. Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 140.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 22-010-0001 samt pligt til at aftage naturgas skal respekteres. Der gøres særligt opmærksom på, at der for en grund beliggende ud til stamvejen, er givet dispensation til at opføre garage tættere på skel mod stamvej end der er fastlagt i bestemmelserne i lokalplanen. Dispensationen kan søges, men kan kun ydes, hvis der ikke er væsentlige indsigelser i den obligatoriske nabohøring. I lokalplanens punkt 6 Bindinger under Redegørelse, står skrevet, at der er forbud mod brug af sprøjtemidler og lignende, da lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet for Vejrup Vandværk. Dette er ikke længere gældende og der må dermed sprøjtes efter gældende lovgivning herfor.